

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10412)**

Stampa per cliente - Data: 12-06-2026 09:43

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 99.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	230	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Villa di Campagna dal Fascino Autentico – Tranquillità e Stile Unico<br />

<br />

Immersa nel verde della campagna, in una zona riservata e silenziosa ma strategicamente collegata a Cerea e Bovolone, questa splendida Villa di Campagna offre un'atmosfera d'altri tempi grazie ai dettagli originali perfettamente conservati.<br />

<br />

Alla fine di una suggestiva strada bianca, la proprietà si distingue per la pavimentazione in battuto veneziano, porte e serramenti d'epoca impreziositi da eleganti contorni, che ne esaltano il carattere storico.<br />

<br />

Disposta su tre livelli, la villa offre spazi ampi e funzionali:<br />

Piano terra: accogliente zona living e bagno.<br />

Piano primo: tre ampie camere matrimoniali, uno studio e un secondo bagno.<br />

Interrato: grande cantina.<br />

Esterno: garage quadruplo e giardino privato di 2.600 mq, già recintato, perfetto per chi ama la natura e la privacy.<br />

**PREZZO: € 99.000,00**

Immagini dell'immobile

