

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 785)**

Stampa per cliente - Data: 14-12-2025 02:31

Zona:	San Martino in Rio	Prezzo:	€ 319.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	113,46 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	2008

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

NUOVA ESCLUSIVA - SAN MARTINO IN RIO: Primacasa propone in vendita villetta a schiera ad angolo. L'immobile è disposto su due livelli: al piano terra troviamo un ampio soggiorno, un cucinotto con affaccio su giardino esclusivo ed un bagno. Al primo piano troviamo tre camere da letto, un bagno e due balconi. Al piano terra troviamo un garage singolo con angolo lavanderia e sezonale motorizzato.<br />

La villetta è stata ristrutturata recentemente nello specifico sono stati sostituiti i pavimenti della zona giorno con la resina, rifacimento bagno al piano terra, impianto fotovoltaico da 6 kw e sostituiti gli split per l'aria condizionata. Trattasi di un immobile di Classe energetica "C" ed il riscaldamento è del tipo a pavimento.

**PREZZO: € 319.000,00**

**Immagini dell'immobile**

