

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1457)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 10:00

Zona:	San Bonifacio	Prezzo:	€ 360.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	200,73 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	250	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

APPARTAMENTO 4 CAMERE CON TAVERNA, GARAGE DOPPIO E GIARDINO

In contesto di sole tre unità, in zona tranquilla e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita questo elegante appartamento al piano terra con ingresso indipendente, perfetto per chi cerca ampi spazi e finiture di pregio. L'appartamento è composto da un ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, di cui una eventualmente utilizzabile come studio, in base alle necessità, e due bagni.

Uno dei veri punti di forza di questa proprietà è la magnifica taverna, situata al piano inferiore e accessibile sia tramite scala interna, sia tramite ingresso comunicante con la corte esterna. Un ambiente caldo e accogliente, impreziosito da un suggestivo camino e rivestimenti in legno, ideale per cene conviviali o momenti di relax. Sempre su questo piano troviamo un bagno, una pratica lavanderia e un ulteriore locale da adibire a cantina o deposito. All'esterno, giardino privato di circa 50 mq offre uno spazio verde esclusivo, perfetto per godersi momenti all'aperto. Incluso nella proprietà, un comodo garage doppio con bascula elettrica.

Un'opportunità imperdibile per chi cerca eleganza, comfort e indipendenza in una posizione strategica! Rif. 1457

PREZZO: € 360.000,00

Immagini dell'immobile

