Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Via Aquileia, 209 - 30017 - Jesolo
P.IVA: 03837340276 TEL: 0421372927 FAX: 0421370978

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 2131)

Stampa per cliente - Data: 21-05-2025 06:17

Zona:	Lido di Jesolo	Prezzo:	€ 190.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	106,09 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	50	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In Piazza Brescia, una delle zone più rinomate e centrali del Lido di Jesolo, proponiamo in vendita un immobile di 50mq, attualmente adibito ad ufficio, con contratto di locazione in corso.
La proprietà si presta ad essere trasformata in residenziale al termine del contratto in corso, diventando un comodo bilocale ideale per chi cerca un punto di riferimento nel cuore pulsante di Jesolo. Le vetrate dell'immobile sono rivolte verso via Bafile, garantendo un'ottima illuminazione naturale.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 190.000,00

Immagini dell'immobile

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Via Aquileia, 209 - 30017 - Jesolo
P.IVA: 03837340276 TEL: 0421372927 FAX: 0421370978