

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2135)

Stampa per cliente - Data: 07-04-2025 00:03

Zona:	Lido di Jesolo	Prezzo:	€ 285.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	147,97 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	70	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 650,00		

Descrizione

Nostra esclusiva! Fra Piazza Milano e Jesolo Design District, a 150m dal mare, in un contesto unico, esclusivo e curato che unisce tranquillità residenziale e vivacità turistica, vi presentiamo questo luminoso appartamento, situato al primo e e ultimo piano del residence "I Girasoli/I Tulipani". Il contesto residenziale e stagionale del residence permette di godere di un'atmosfera riservata per la maggior parte dell'anno, ma anche della vivacità turistica durante la stagione estiva.

L'appartamento presenta una disposizione open space nella zona giorno, due camere da letto, ideali per una famiglia o per ospitare amici, e di due bagni, studiati per offrire il massimo del comfort. Tre terrazze e un balcone completano la proprietà, offrendo spazi all'aperto dove rilassarsi o organizzare pranzi e cene all'aria aperta.

Entrando nel contesto riservato del residence, si giunge al primo posto auto di proprietà situato di fronte all'ingresso indipendente della porzione della villetta di testa.

L'immobile dispone inoltre di due posti auto scoperti di proprietà e di un magazzino interrato; riscaldamento e condizionamento autonomi.

Ideale per chi cerca un rifugio tranquillo senza rinunciare alla vicinanza alla spiaggia, ai negozi e ai servizi che questa rinomata zona offre 365 giorni l'anno.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 285.000,00

Immagini dell'immobile

