

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 022)**

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 05:18

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 115.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	178,54 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Siamo lieti di presentare un'opportunità unica per l'acquisto di un luminoso appartamento situato in una tranquilla zona residenziale, a pochi passi dal centro città. Questo immobile, posizionato al primo piano, offre un ambiente molto confortevole e funzionale! L'appartamento si apre su un ingresso che conduce a una cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare ed ad un accogliente soggiorno, dove è possibile trascorrere momenti di relax e convivialità. Un terrazzo adiacente offre uno spazio esterno ideale per godere di piacevoli momenti all'aria aperta, rendendo l'ambiente ancora più invitante. La zona notte è composta da due camere da letto ed un bagno, oltre ad un ampio disimpegno offre la possibilità di inserire un armadio a muro, ottimizzando ulteriormente gli spazi e rendendo l'appartamento ancora più funzionale.<br />

A completare questa interessante proposta, l'immobile è dotato di un garage, un valore aggiunto che facilita la gestione degli spostamenti e offre ulteriore sicurezza per il proprio veicolo. Questa soluzione abitativa rappresenta un perfetto equilibrio tra comodità e accessibilità ai servizi del centro, rendendola ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita senza rinunciare alla tranquillità. Non perdere l'opportunità di visitare questo appartamento! RIF 22

**PREZZO: € 115.000,00**

Immagini dell'immobile

