

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 508)**

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 05:07

Zona:	Campagnola di Zevio	Prezzo:	€ 379.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	14,28 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	198	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

“Residenza Veronese” – In costruzione, villette completamente indipendenti a Campagnola di Zevio.<br />

<br />

Nasce “Residenza Veronese”, un esclusivo complesso residenziale in costruzione, composto da due edifici: uno con quattro unità abitative e uno bifamiliare, entrambi inseriti in una strada privata per garantire tranquillità e sicurezza.<br />

Ogni abitazione è completamente indipendente, anche la struttura è singola per ogni unità, con doppi pilastri e solai interrotti per un isolamento acustico totale, con ingresso pedonale e carraio autonomo, senza spese condominiali.<br />

Le villette, dal design moderno e funzionale, si sviluppano su due livelli con spazi ampi e ben disposti.<br />

<br />

Distribuzione degli ambienti:<br />

Al piano terra ampia zona giorno open-space con cucina a vista e luminoso soggiorno grazie alla grande porta/finestra che si affaccia sul giardino privato, bagno, accesso diretto al box auto con basculante sezionale motorizzata e posto auto coperto all'esterno dello stesso;<br />

Al piano primo tre spaziose camere, bagno, ampia lavanderia con locale tecnico (spazio pratico e funzionale) e due balconi con affaccio sul verde.<br />

<br />

Finiture e dotazioni di alto livello:<br />

- costruzione antisismica con struttura indipendente (anche acusticamente) di ogni unità<br />

ostruzione antisismica con struttura indipendente (anche acusticamente) di ogni unità<br />

- classe energetica A4<br />

classe energetica A4<br />

- cappotto termico in eps da 14 cm<br />

cappotto termico in eps da 14 cm<br />

- riscaldamento a pavimento<br />

riscaldamento a pavimento<br />

- impianto fotovoltaico da oltre 8 kW<br />

impianto fotovoltaico da oltre 8 kW<br />

- ventilazione meccanica controllata (VMC)<br />

ventilazione meccanica controllata (VMC)<br />

- predisposizione per climatizzazione in ogni locale<br />

predisposizione per climatizzazione in ogni locale<br />

- predisposizione impianto d'allarme<br />

predisposizione impianto d'allarme<br />

- infissi in pvc doppio vetro basso emissivo con vasistas su ogni apertura<br />

infissi in pvc doppio vetro basso emissivo con vasistas su ogni apertura<br />

- tapparelle elettriche in alluminio<br />

tapparelle elettriche in alluminio<br />

- zanzariere su porte-finestre a scorrimento orizzontale controllato<br />

zanzariere su porte-finestre a scorrimento orizzontale controllato<br />

- zanzariere su finestre a scorrimento verticale rallentato<br />

zanzariere su finestre a scorrimento verticale rallentato<br />

- finiture interne superiori<br />

finiture interne superiori<br />

<br />

La “Residenza Veronese” si trova in posizione strategica, in una zona residenziale riservata, all'interno di una strada privata. Nelle vicinanze si trovano scuole, negozi, ristoranti e aree verdi. La recente realizzazione di una rotonda nelle vicinanze migliora ulteriormente i collegamenti con le principali arterie stradali della zona.<br />

<br />

Consegna prevista primavera 2026.<br />

<br />

Prezzi a partire da €. 379.000

**PREZZO: € 379.000,00**

**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**

Immagini dell'immobile

