Scorzè Immobiliare S.n.c.
Via Cercariolo, 33 - 30037 - Scorzè
P.IVA: 03502890274 TEL: 0415845190 FAX: 041445887

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 054)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 05:05

Zona:	Scorzè Peseggia	Prezzo:	€ 219.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	155	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Siamo lieti di presentare un'opportunità unica nel suo genere, situata in una tranquilla zona a pochi passi dal centro, all'interno di un contesto residenziale composto da sole tre unità, senza alcuna spesa condominiale. Si tratta di un introvabile appartamento al piano terra, dotato di ingresso indipendente e di un delizioso giardino privato, completamente ristrutturato nel 2016. L'immobile si distingue per la sua generosa metratura e la sua funzionalità. Al suo interno, troviamo un ingresso che conduce a un'ampia zona giorno con cucina a vista, che si estende per quasi 50 mq, creando un ambiente luminoso, con spazi ottimamente suddivisi per creare un'accogliente zona relax ed un pratico angolo cottura. Il reparto notte comprende tre camere da letto, di cui una è dotata di una comoda cabina armadio. Sono presenti anche due bagni finestrati, una comoda lavanderia / locale caldaia, disimpegni con armadiature, un ripostiglio e un garage comunicante direttamente con l'appartamento, offrendo così un'ottima soluzione per le esigenze quotidiane. Inoltre, l'immobile è dotato di una serie di optional pensati per garantire il massimo risparmio energetico. Tra questi, spicca un impianto fotovoltaico da 8 kWh, una caldaia ibrida sostituita nel 2022, una stufa a legna e infissi interni in PVC, tutti elementi che contribuiscono a rendere questa proposta non solo confortevole, ma anche sostenibile. Non perdere l'occasione di visitare questo appartamento, ideale per chi cerca un'abitazione moderna e funzionale in una zona tranquilla ma comoda ai principali servizi! RIF 54

PREZZO: € 219.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Scorzè Immobiliare S.n.c.
Via Cercariolo, 33 - 30037 - Scorzè
P.IVA: 03502890274 TEL: 0415845190 FAX: 041445887

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO