

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7213)

Stampa per cliente - Data: 19-05-2025 22:43

|                             |                          |                                   |               |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Mogliano - Bonisiolo     | Prezzo:                           | € 226.000,00  |
| Classe energetica:          | D                        | Indice di prestazione energetica: | 107,49 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                          |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento             | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                          | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                         | 104                      | Anno costruzione:                 | 2007          |
| Informazioni edificio       |                          |                                   |               |
| Video citofono:             | No                       | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                          |                                   |               |
| Camere:                     | 2                        | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo                 | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                       | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                          | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                          | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato                  | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio                   |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                       | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                       | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - centralizzato | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  |                          | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 50,00                  |                                   |               |

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Mogliano-Bonisiolo in un contesto recente e ben curato, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con ingresso indipendente e scoperto privato di ben 217 mq, perfetto per chi cerca privacy, spazi verdi e la libertà di vivere all'aperto.<br />

L'abitazione si apre su un ampio soggiorno, connesso a una cucina abitabile. La zona notte ospita due camere spaziose e un bagno finestrato. Un plus importante: dal soggiorno si accede direttamente al piano seminterrato, dove troviamo due garage di proprietà, ideali come posti auto o ambienti multifunzionali. Riscaldamento autonomo e aria condizionata canalizzata.<br />

Soluzione perfetta per chi desidera comfort, indipendenza e ampi spazi sia interni che esterni. <br />

<br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 226.000,00**

Immagini dell'immobile

