

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 519)

Stampa per cliente - Data: 18-05-2025 03:41

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Aicurzio            | Prezzo:                           | € 187.000,00  |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 172,23 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 145                 | Anno costruzione:                 | 1960          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Centralizzato       | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | Non presente        |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 220,00            |                                   |               |

### Descrizione

in palazzina ampio 5 locali composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, cabina armadio, doppi servizi. balconi. due ampie cantine. recentemente ristrutturato. possibilità acquisto arredi. Divisibile in 3locali+2locali.

**PREZZO: € 187.000,00**

Immagini dell'immobile

