

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 004)

Stampa per cliente - Data: 20-05-2025 19:00

Zona:	San Giovanni Lupatoto	Prezzo:	€ 189.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	212,14 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	121	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

Descrizione

Ubicato in una comoda e tranquilla area residenziale di San Giovanni Lupatoto, a pochi passi da servizi, scuole e principali vie di collegamento. L'immobile, situato al piano terra, si compone di: Zona giorno: ingresso spazioso, soggiorno con area pranzo e accesso a un balcone, cucina abitabile separata con secondo balcone, primo bagno/lavanderia. Zona notte: tre camere (singola, doppia e matrimoniale) e secondo bagno padronale completamente ristrutturato.

Ristrutturazione e comfort:
Gli interventi recenti hanno riguardato:
- Impianti (idraulico, riscaldamento, elettrico a norma).
- Rifacimento completo del bagno padronale.
- Dotato di aria condizionata.

Dotazioni:
Cantina e posto auto coperto inclusi. Ampio parco condominiale con area relax, panchine e tavolo da ping-pong. Ideale per
famiglie che cercano spazi abitativi funzionali in un contesto tranquillo e ben servito.

PREZZO: € 189.000,00

Immagini dell'immobile

