

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4901)**

Stampa per cliente - Data: 12-06-2026 09:45

Zona:	Sorgà	Prezzo:	€ 259.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	354	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CASTEL D'ARIO. Nel cuore di Castel d'Ario, in posizione centrale e comoda a tutti i servizi, proprio di fronte al castello, proponiamo in vendita ampia casa singola degli anni '80, caratterizzata da spazi generosi e ottima indipendenza. <br />

L'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra oltre a piano seminterrato, offrendo ambienti ideali per una famiglia che cerca comfort e funzionalità. <br />

Al piano rialzato troviamo una luminosa zona giorno composta da sala da pranzo, soggiorno, due ampie camere matrimoniali e bagno finestrato con vasca. Il piano primo ospita altre due camere matrimoniali, un comodo ripostiglio e un secondo bagno finestrato con doccia. <br />

Al piano seminterrato sono presenti garage, cantina, magazzino e bagno/lavanderia con box doccia, spazi perfetti come locali di servizio o deposito.

Completa la proprietà un giardino privato che circonda l'abitazione, ideale per vivere momenti di relax all'aperto. <br />

Soluzione ideale per chi cerca una casa indipendente, con ampie metrature e in posizione centrale.<br />

Possibilità di creare una taverna nelle stanze aggiuntive collegate all'immobile. <br />

La casa è circondata da ampio giardino privato e terreno.

**PREZZO: € 259.000,00**

Immagini dell'immobile

