

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 242)

Stampa per cliente - Data: 18-07-2025 16:47

Zona:	Vallese	Prezzo:	€ 229.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	241,75 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	170	Anno costruzione:	1964
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

VALLESE - In tranquilla zona residenziale a due passi dal centro cittadino e a tutti i principali servizi, come supermercati, farmacie, bar, proponiamo casa indipendente di 170 Mq costruita nel 1964 con 150 Mq di giardino esclusivo, garage singolo e deposito.<br />

L'immobile si sviluppa principalmente al piano terra ed è costituito da una luminosa e confortevole cucina abitabile, una grande sala da pranzo, quattro spaziose camere da letto matrimoniali e bagno finestrato.<br />

Al piano interrato, accedendo tramite una scala interna, troviamo un'ampia zona ad uso cantina, finestrata tramite delle bocche di lupo per una maggiore areazione dell'ambiente ed una porta che ci conduce alla parte retrostante l'abitazione. Completa la proprietà giardino esclusivo di 150 Mq, garage singolo e locale caldaia, con la possibilità di creare un cancello secondario ai fini di un doppio ingresso carraio sulla via interna. <br />

APE " E - 241,75 " <br />

Struttura del 1964 costruita muratura semplice, serramenti in Legno con vetro termopan, zanzariere, avvolgibili in pvc, impianto di riscaldamento a radiatori con caldaia esterna, termostato ambientale, tubazioni in ferro, predisposizione impianto di climatizzazione, approvvigionamento idrico con allacciamento all'acquedotto.<br />

DA VEDERE !!

**PREZZO: € 229.000,00**

Immagini dell'immobile

