

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 248)

Stampa per cliente - Data: 21-10-2025 08:15

Zona:	Isola Rizza	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	188,83 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	180	Anno costruzione:	1950
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ISOLA RIZZA - In posizione tranquilla ad un chilometro dal centro di Isola rizza, abitazione in linea di 180 Mq con annesso Capannone/Laboratorio di circa 700 Mq con pertinenziali garage e corte esclusiva.

L'immobile principale presenta un ampio ingresso, sala da pranzo/salotto, cucina abitabile, locale stieria/lavanderia e bagno al piano terra.

Al piano primo si dislocano un piccolo salottino e 3 spaziose camere da letto.

Completa la proprietà annesso Capannone/Laboratorio comodo per chi volesse utilizzarlo per la propria attività o per chi desiderasse avere uno spazio ad uso Deposito attrezzi/Materiali Vari.

APE - "F" - 188.83

Struttura ante 1967 con rifacimento recente del tetto di copertura dell'abitazione e la facciata, pavimenti in ceramica nella zona giorno e solaio in legno nella zona notte, bagno rifatto di recente, impianto idraulico ed elettrico originale ma perfettamente funzionante, serramenti in legno con vetro singolo, scuretti in legno.

L'abitazione dispone di impianto a Gas e acquedotto.

DA VEDERE UNICA NEL SUO GENERE!!!

PREZZO: € 149.000,00

Immagini dell'immobile

