

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10525)**

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 14:00

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 119.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	114,99 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	50	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		

**Descrizione**

Bilocale Nuovo con Terrazzo Privato nel cuore di Cerea<br />

<br />

Nel pieno centro di Cerea, direttamente sul piazzale della Chiesa, proponiamo elegante bilocale appena ristrutturato a nuovo, mai abitato e rifinito con materiali di pregio. <br />

L'appartamento si compone di soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno finestrato. Completa la proprietà un ampio terrazzo privato di 75 mq, ideale per vivere momenti di relax all'aperto o per accogliere amici e familiari. Incluso anche un posto auto coperto.<br />

Grazie alla posizione centralissima, tutti i servizi principali sono a portata di mano: negozi, scuole, mezzi pubblici e aree di svago.<br />

Perfetto sia come prima abitazione per chi cerca comfort e praticità, sia come investimento sicuro a reddito.<br />

Contattaci subito per maggiori informazioni o per fissare una visita!

**PREZZO: € 119.000,00**

Immagini dell'immobile

