

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 287)

Stampa per cliente - Data: 21-10-2025 14:49

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Villafontana        | Prezzo:                           | € 149.000,00  |
| Classe energetica:          | C                   | Indice di prestazione energetica: | 219,15 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Negozio             | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                         | 141                 | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     |                     | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           |               |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   |                     | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

VILLAFONTANA - Posizionato in pieno centro, direttamente sulla strada principale, negozio vetrinato di 141 Mq con piazzale esclusivo di proprietà di 250 Mq dedicato al parcheggio dei clienti, con pertinenziale garage singolo. <br />

Un punto di riferimento in paese durante la conduzione familiare dell'attività di generi alimentari e tabaccheria. Oggi si presta a qualsiasi tipo di attività commerciale, grazie alla disposizione interna personalizzabile e alla facilità di essere raggiunto. <br />

L'immobile si disloca su due livelli: al piano terra troviamo un ampio spazio commerciale vetrinato, open-space, due bagni, e spazi dedicati ad uso ripostiglio. <br />

Al piano interrato, spazioso locale "magazzino" con bocche di lupo. <br />

Completa la proprietà un garage singolo di pertinenza e l'intero piazzale adiacente di 250 Mq. <br />

Struttura degli anni 2000, tubazioni in rame, riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione presente. <br />

UNICO NEL SUO GENERE, DA VEDERE!!!

**PREZZO: € 149.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**