

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4954)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 20:53

|                              |                     |                                   |              |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Nogara              | Prezzo:                           | € 375.000,00 |
| Classe energetica:           | A3                  | Indice di prestazione energetica: | 44,06 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |              |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 267                 | Anno costruzione:                 |              |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |              |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |              |
| Camere:                      | 4                   | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              | 2                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No           |
| Garage:                      | doppio              |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |              |

#### Descrizione

Nelle vicinanze di Nogara, in una tranquilla zona residenziale, immersa nel verde e nella privacy, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare, ristrutturata nel 2023, circondata da un ampio parco privato di 2.000 mq.<br />

L'abitazione, disposta su due livelli, offre ambienti ampi, luminosi e funzionali: al piano terra troviamo una grande zona giorno con cucina abitabile con accesso al giardino esterno dove si trova un'ampia tettoia, bagno finestrato con doccia e vasca, due camere matrimoniali, ripostiglio, lavanderia/stireria e una taverna accogliente, perfetta per cene e momenti in compagnia.<br />

Il piano primo ospita una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato con doccia.<br />

All'esterno, un garage doppio con doppio ripostiglio e un meraviglioso giardino/parco di circa 2.000 mq regalano spazio, libertà e la possibilità di vivere appieno ogni stagione all'aria aperta.<br />

L'immobile è stato oggetto di migliorie come infissi e isolamento del tetto eseguiti di recente, e presenta un impianto fotovoltaico di 10 kw.<br />

Classe energetica A3.

**PREZZO: € 375.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**