

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8540)

Stampa per cliente - Data: 14-12-2025 20:24

Zona:	Boschi Sant'Anna	Prezzo:	€ 162.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	213,27 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	227	Anno costruzione:	1981
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

BOSCHI SANT'ANNA - In vicinanza ai principali servizi, e a pochissimi passi dalla Piazza, proponiamo ampia porzione di bifamiliare di 227 mq disposta su due livelli fuori terra. L'immobile si sviluppa principalmente al piano primo con la zona giorno composta da cucina abitabile e signorile soggiorno/sala da pranzo con suggestivo balcone; le tre voluminose camere da letto con terrazzino, bagno finestrato con vasca e comodo ripostiglio servono la zona notte. Da scala interna è possibile accedere al piano terra dove troviamo la taverna con camino, generoso disimpegno da poter adibire a stanza da letto/studio e comodo wc finestrato. Il garage e la centrale termica/locale lavanderia concludono la parte abitativa. A concludere, il capannone di 190 mq edificato nei primi Anni 2000 e la corte di proprietà.

APE - Classe F lpe 213,27 kWh/mq anno

Ulteriori dettagli previo appuntamento presso il nostro punto vendita.

PREZZO: € 162.000,00

Immagini dell'immobile

