

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8547)

Stampa per cliente - Data: 14-12-2025 20:21

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Minerbe             | Prezzo:                           | € 129.000,00  |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 159,71 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 125                 | Anno costruzione:                 | 1980          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

MINERBE - In tranquilla zona residenziale, comodo a tutti i servizi e alle vie di comunicazione, proponiamo appartamento trilocale posto al piano primo con ingresso indipendente. La soluzione è inserita in contesto di sole 4 unità e si compone di: ingresso, spaziosa zona giorno con salone dotato di balcone e luminosa cucina abitabile. La zona notte è servita da due camere matrimoniali di ampia metratura e un bagno finestrato accessoriato di vasca. La scala interna ci conduce al piano terra dove troviamo una capiente cantina e un comodo ripostiglio. A completare questa ricercata soluzione il box auto con caminetto e orto di proprietà sul retro. Per maggiori informazioni non esitate a contattarci!

APE - CLASSE F Ipe 159,71 kWh mq/anno

Struttura degli Anni '80 con: riscaldamento autonomo e caldaia interna, pavimentazione in ceramica su tutto l'appartamento, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in pvc.

**PREZZO: € 129.000,00**

Immagini dell'immobile

