

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10762)

Stampa per cliente - Data: 14-12-2025 20:55

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 119.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	70,20 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	85	Anno costruzione:	2016
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

## Descrizione

Centralissima costruzione del 2016 con sole 3 unità abitative e spese comuni minime, proponiamo trilocale di 85 mq con luminosa zona giorno dotata di balcone, 2 camere da letto spaziose, bagno finestrato con doccia, locale lavanderia ed ampia terrazza a uso comune. Posto auto privato nel cortile e grande posto auto coperto al piano seminterrato.<br />

Costruzione moderna con impianto di riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, serramenti in pvc con vetro termopan, murature con intercapedini interne e tutti gli impianti a norma. Climatizzatore dual split già presente.

**PREZZO: € 119.000,00**

## Immagini dell'immobile

