

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10793)**

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 16:13

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 154.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CEREA – Casa ad angolo con ampio giardino<br />

Proponiamo in vendita casa indipendente ad angolo in posizione tranquilla e comoda al centro, circondata da circa 900 mq di giardino privato, ideale per chi cerca spazio e privacy.<br />

L'abitazione si sviluppa su più livelli: Al piano terra sono presenti salotto, ampia sala da pranzo con cucina e uno studio con affaccio sul retro. Al piano primo troviamo tre camere da letto (due matrimoniali e una singola) e un bagno. <br />

La proprietà è completata da garage con due posti auto e da una stanza utilizzabile come ripostiglio o magazzino. L'immobile dispone inoltre di due ingressi.<br />

Attualmente l'acqua proviene da pozzo privato, con possibilità di allacciamento all'acquedotto. Impianto di riscaldamento a metano o GPL.<br />

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

**PREZZO: € 154.000,00**

Immagini dell'immobile

