

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 335)

Stampa per cliente - Data: 08-09-2026 11:49

Zona:	Salizzole	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	319,87 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	263	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

BIONDE DI SALIZZOLE – In zona tranquilla ma a pochi km dal centro cittadino, casa centrale con ingresso indipendente di 263 mq, con pertinenziali garage/depositi di 32 e 24 mq e esclusivo giardino privato di 1200 mq.

La soluzione si compone su 2 livelli: al piano terra troviamo un ampio ingresso, soggiorno, cucina con accesso al porticato esterno che si apre sulla spaziosa area verde del giardino, e un primo bagno finestrato.

Accedendo tramite la scala interna, al piano primo si dislocano 4 ampie camere da letto, una luminosa zona living/salotto, uno studio e un bagno con doccia.

Completano la proprietà un ampio ripostiglio con locale caldaia posto al piano terra, un garage di 24 mq e un deposito/garage di 32 mq in corpo staccato.

APE – “G”

Struttura ante '67, costruita in blocchi forati e mattoni; isolamento con cappotto da 6 cm sul lato nord dell'immobile.

Pavimenti in cotto al piano terra e marmo al piano primo; serramenti in legno con vetro singolo e doppio vetro in alluminio completi di zanzariere.

Impianto idraulico con tubazioni in rame e impianto elettrico rivisto negli anni 2000; riscaldamento con termosifoni in ghisa, presenza di stufa e boiler con pannello solare per la produzione di acqua calda sanitaria.

Tetto rifatto nel 2025 con sostituzione dei canali di gronda e rifacimento totale delle fognature.

SOLUZIONE UNICA NEL SUO GENERE – ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!

PREZZO: € 169.000,00

Immagini dell'immobile



First House S.r.l.

Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

