

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8675)**

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 15:53

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	258,96 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	1950
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

LEGNAGO - In zona centralissima, posizionata in una delle vie piu' prestigiose e ricercate di Legnago e al tempo stesso a pochi passi da tutti i servizi e dalle vie di comunicazione, proponiamo elegante appartamento al piano rialzato con giardino esclusivo. Questa splendida soluzione presenta affascinanti finiture d'epoca ben tenute e si compone di ampio ingresso, una luminosa sala da pranzo, spaziosa cucina abitabile, stanza/studio, due ampie camere matrimoniali e un comodo bagno. Al piano semi-interrato, direttamente collegata con l'interno dell'abitazione, si trova la zona cantina/disbrigo, da qui è possibile accedere all' arioso giardino esclusivo di pertinenza dell' immobile. Gli ampi locali della casa permettono di poter gestire gli spazi in base alle proprie esigenze.<br />

DA VEDERE! <br />

Questa incantevole soluzione si predispone per chi cerca un' abitazione con giardino esclusivo nel pieno cuore di Legnago. Passa a trovarci per scoprire un contesto in cui il fascino storico si fonde con la comodità del centro cittadino. Abitazione unica nel suo genere. <br />

APE - CLASSE F Ipe 258,96 kWh/mq anno

**PREZZO: € 149.000,00**

Immagini dell'immobile

