

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8758)**

Stampa per cliente - Data: 12-06-2026 08:16

Zona:	Castagnaro	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	137,45 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	275	Anno costruzione:	1972
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	4	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CASTAGNARO - In zona tranquilla ma allo stesso tempo ben comoda al Centro e ai suoi servizi, proponiamo ricercatissima casa singola disposta su due livelli fuori terra. La parte abitativa si sviluppa interamente al piano primo, con: ingresso su ampia e luminosa zona giorno di quasi 80 mq composta di cucina, sala da pranzo, salotto e tinello. La zona notte presenta due ampie camere matrimoniali, una camera singola, due comodi ripostigli e due spaziosi bagni finestrati. Da scale interne, vi è la possibilità di raggiungere il piano terra dove dislocano taverna, disbrigo/studio, cantina e ulteriore bagno attrezzato anche di lavanderia. A servizio della casa e direttamente collegato a essa, l'autorimessa di 60 mq. All'esterno della proprietà troviamo il locale magazzino pertinenziale per il ricovero degli attrezzi, il fienile e in corpo staccato un'ulteriore abitazione di corte da riattare interamente. Il tutto è guarnito da circa 1.500 mq di giardino ad uso esclusivo.<br />  
 Soluzione che si presta perfettamente anche per due nuclei familiari.<br />  
 APE - CLASSE F 137,45 kWh/mq anno

**PREZZO: € 139.000,00**

Immagini dell'immobile

