

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8760)**

Stampa per cliente - Data: 12-06-2026 08:16

Zona:	Legnago	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	30,47 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	148	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN PIETRO - In pieno centro, sita in zona residenziale di nuova costruzione, proponiamo introvabile soluzione su unico livello con piscina interrata e corte di proprietà esclusiva. Questo ricercato immobile di recentissima edificazione si predispone grazie ai suoi spazi ad accogliere un nucleo familiare numeroso, l'abitazione si compone infatti di: comodo ingresso su di una luminosa zona living open-space con cucina a vista e una suggestiva vetrata che si affaccia sulla zona piscina, un comodo bagno/lavanderia accessoriato con rifinito box doccia e un ripostiglio/cabina armadio. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, un ampio bagno con box doccia e ulteriori 3 camere da letto. Dall'interno dell'abitazione è possibile accedere al garage esclusivo di 44mq. A completare questa casa da sogno troviamo un arioso salotto esterno affacciato sulla piscina interrata dotata di sistema a idrolisi e un'ampia corte esclusiva di pertinenza sui 3 lati. **DA VEDERE!** <br />

<br />

APE - CLASSE A4 EP 30,47 kWh/mq anno <br />

Struttura del 2025 con isolamento a cappotto di cm 15, serramenti in pvc, zanzariere classiche e scuretti in pvc e alluminio, impianto fotovoltaico da 7.1 kW con 10 kW di accumulo, impianto di climatizzazione con pompa di calore e tre split, tetto ventilato. Contattaci o passa a trovarci per tutte le ulteriori info su questo immobile!

**Trattativa riservata**

Immagini dell'immobile

