

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8762)**

Stampa per cliente - Data: 12-06-2026 07:01

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 119.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	303,05 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	85	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinetto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 15,00		

**Descrizione**

TERRANEGRA - Su una delle vie principali e in prossimità a tutti i servizi, proponiamo appartamento trilocale in contesto di quadrifamiliare. La soluzione abitativa, al piano primo nonché ultimo dello stabile, si presenta di: ingresso, arioso e luminoso salotto/sala da pranzo servito da spazioso balcone angolare e comodo cucinetto; la zona notte è composta da ampia camera padronale, camera singola con terrazzino, comodo bagno finestrato con vasca e ripostiglio. Il garage con basculante sezionale e la cantina al piano seminterrato concludono la proprietà. <br />

Soluzione libera e disponibile da subito!!!<br />

APE - CLASSE G Ipe 303,05 kWh/mq anno

**PREZZO: € 119.000,00**

Immagini dell'immobile

