

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8838)

Stampa per cliente - Data: 08-09-2026 11:35

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 249.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	162,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	221	Anno costruzione:	1993
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
SPINIMBECCO - A 3 minuti dalla Transpolesana e in vicinanza a tutti i servizi, proponiamo villetta d'angolo disposta su due livelli fuori terra con cortile privato. Al piano terra si presenta con: ingresso su ariosissimo soggiorno di 62mq dotato di caminetto e portafinestra che permette di godersi il patio esterno, ampia cucina abitabile, bagno finestrato con doccia, versatile locale lavanderia e studio. Al piano primo la zona notte si compone di due camere da letto matrimoniali, ulteriore camera da letto, capiente bagno con vasca e box-doccia e ripostiglio. In aderenza e collegato comodamente alla casa, si sviluppa la spaziosa autorimessa di quasi 70 mq. A conclusione, il suggestivo e riservato giardino piantumato e in parte cementato sui tre lati dell'immobile.
 APE - Classe D lpe 162,00 kWh/mq anno			
PREZZO: € 249.000,00			

Immagini dell'immobile

