

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10908)

Stampa per cliente - Data: 23-10-2026 19:21

|                             |                       |                                   |               |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | San Pietro di Morubio | Prezzo:                           | € 320.000,00  |
| Classe energetica:          | A4                    | Indice di prestazione energetica: | 25,36 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                       |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente     | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                       | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 140                   | Anno costruzione:                 | 2027          |
| Informazioni edificio       |                       |                                   |               |
| Video citofono:             | No                    | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                       |                                   |               |
| Camere:                     | 3                     | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento           | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                    | No                    | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 1                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato               | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | posto auto coperto    |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                    | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                    | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Predisposizione       | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  | Non presente          | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                |                                   |               |

### Descrizione

NUOVE VILLETTE BIFAMILIARI IN CENTRO, CON GIARDINO PRIVATO E CLASSE A4<br />

In una gradevole zona residenziale nel centro di San Pietro di Morubio, proponiamo nuove villette bifamiliari in Classe Energetica A4, progettate per offrire ambienti luminosi, comfort abitativo ed elevata efficienza energetica.<br />

Il piano terra accoglie un'ampia zona giorno open space, ben distribuita tra cucina, pranzo e salotto, con aperture sul giardino che valorizzano la luce naturale e il rapporto con l'esterno.<br />

Al primo piano troviamo tre spaziose camere da letto, impreziosite dal calore del tetto in legno a vista. Entrambi i livelli dispongono di un generoso bagno di circa 9 mq, con comodo antibagno da attrezzare con pratiche armadiature.<br />

Il grande giardino privato offre spazio per il relax e la vita all'aperto. A completarlo, un ampio portico versatile, ideale per ospitare due auto affiancate oppure per organizzare pranzi, cene e momenti conviviali. Le superfici esterne pavimentate sono previste in cemento liscio.<br />

Particolare attenzione è stata dedicata alle dotazioni e all'isolamento:<br />

- Riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore.<br />
- Impianto fotovoltaico da 3 kW.<br />
- Serramenti in PVC Finstral.<br />
- Avvolgibili elettrici.<br />
- Cappotto termico esterno da 12 cm.<br />
- Tetto in legno a vista con pacchetto isolante in lana di roccia da 18 cm.<br />

Una casa nuova che unisce la comodità del centro al piacere di un giardino tutto da vivere.<br />

Contattaci per conoscere disponibilità, prezzi e dettagli del progetto e fissare un appuntamento.

**PREZZO: € 320.000,00**

Immagini dell'immobile

