

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 898)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 17:21

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	118,96 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	135	Anno costruzione:	2003
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 75,00		

#### Descrizione

A due passi dal centro di Cerea, in un contesto rinomato ed esclusivo, proponiamo una soluzione unica nel suo genere: un elegante appartamento di 130 mq inserito al piano terra di una prestigiosa Villa Storica, completamente indipendente.<br />

<br />

Qui ogni dettaglio racconta una storia, reinterpreta con gusto contemporaneo. Gli ambienti accolgono con calore e armonia, a partire dalla splendida zona living impreziosita da un raffinato parquet, perfetta per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile, moderna e già inclusa nel prezzo, è pensata per chi ama vivere la casa ogni giorno con stile e funzionalità.<br />

<br />

La zona notte offre due camere da letto spaziose e silenziose, ideali per garantire il massimo comfort, mentre i due ampi bagni, di cui uno con vasca idromassaggio completano l'abitazione con praticità ed eleganza.<br />

<br />

A rendere questa proposta ancora più esclusiva troviamo un garage doppio affiancato, una comoda cantina e un posto auto all'interno del cortile comune.<br />

<br />

Una soluzione perfetta per chi desidera indipendenza, charme e qualità abitativa, senza rinunciare alla comodità del centro.<br />

<br />

ATTUALMENTE LOCATA CON CONTRATTO IN USCITA

**PREZZO: € 195.000,00**

Immagini dell'immobile

