

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1699)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 19:42

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 79.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quarto
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	125	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 90,00		

**Descrizione**

In pieno centro, al quarto piano servito da ascensore di: ingresso, ampia cucina, spazioso soggiorno, 2 camere matrimoniali, servizio e ripostiglio. Al piano interrato cantina e posto auto.<br />

<br />  
Serramenti anta a ribalta in legno ed alluminio con vetro termopan, pavimenti in gress e marmo, impianti autonomi, riscaldamento ad aria con canalizzazione nelle camere, impianto elettrico completamente funzionante, predisposto per climatizzatore. Al piano interrato sono presenti cantina e posto auto coperto. Le spese condominiali sono comprensive di acqua.

**PREZZO: € 79.000,00**

Immagini dell'immobile

