

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2324)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 09:50

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 340.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	18,50 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	153	Anno costruzione:	2026
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN ZENO DI CEEA – NUOVE VILLE SINGOLE SU UNICO LIVELLO<br />

<br />  
Nel cuore di San Zeno di Cerea, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in esclusiva due eleganti ville singole di nuova costruzione, progettate per garantire il massimo comfort e un'elevata efficienza energetica.<br />

<br />  
Ogni unità si sviluppa interamente su un unico piano e offre spazi ampi e ben distribuiti:<br />

Zona living open-space con cucina a vista di 42 mq, luminosa e funzionale<br />

Tre camere da letto spaziose, ideali per ogni esigenza familiare<br />

Doppi servizi e pratico ripostiglio per una perfetta organizzazione degli spazi<br />

Doppio posto auto coperto per la massima comodità<br />

Giardino privato di circa 350 mq, perfetto per chi desidera uno spazio verde esclusivo<br />

<br />  
Design personalizzabile: possibilità di scegliere tra un progetto classico o moderno, con finiture di alta qualità selezionate per garantire uno stile raffinato e contemporaneo.<br />

<br />  
Consegna prevista entro fine 2026.<br />

Prenota un appuntamento in agenzia per visionare il progetto e scoprire tutti i dettagli di questa opportunità imperdibile!<br />

<br />  
Contattaci subito!

**PREZZO: € 340.000,00**

Immagini dell'immobile

